

# ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ζωοδόχου Πηγής 110, 11473 Αθήνα, Τηλ & Fax: 213 00 57988

website: [www.syngeme.gr](http://www.syngeme.gr) email: [info@syngeme.gr](mailto:info@syngeme.gr)

**ΠΡΟΣ**

Αρ. Πρωτ. 453  
Αθήνα, 07/10/2024

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού**

**Περιβάλλοντος, κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη**

e-mail: [gramchora@ypen.gr](mailto:gramchora@ypen.gr)

**Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού**

Α. Τμήμα Τοπικών και Ειδικών Χωρικών Σχεδίων

Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523

Τηλέφωνο : 2131515399

Email: [dpols@prv.ypeka.gr](mailto:dpols@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ: «Διατύπωση απόψεων σε σχέση με τις υφιστάμενες ΠΜΓΚ και λοιπά θέματα που έχουν ανακύψει κατά την εκπόνηση του γεωλογικού αντικειμένου στο πλαίσιο εκπόνησης Μελετών ΤΠΣ του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης»**

Σχετ. : (α) Το υπ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/34301/1866/1-4-2024 έγγραφο διευκρινίσεων  
(β) Η υπ' αρ. οικ. 37691/12.9.2007 Υ.Α. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στο πλαίσιο των Μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (1902Β'/2007)

Με βάση την εμπειρία που έχει μέχρι σήμερα αποκτηθεί κατά την εκπόνηση ΠΜΓΚ στο πλαίσιο των μελετών ΤΠΣ και έπειτα από την ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των γεωλόγων μελετητών, μελών του ΣΥΝ.ΓΕ.Μ.Ε., διατυπώνονται οι παρακάτω απόψεις – προτάσεις, ως προς τα αναφερόμενα στο (α) σχετικό:

- Γεωλογικές εκθέσεις που έχουν συνταχθεί προ της εφαρμογής των προδιαγραφών του 2007 του (β) σχετικού και ειδικότερα, κεφάλαια γενικής γεωλογικής διερεύνησης που ενσωματώθηκαν στις μελέτες ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ ως κεφ. Α.3.4., σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ.Α. 9572/1845/00 (Φ.Ε.Κ. 209/Δ/7-4-2000, δεν δύναται να αναγνωρίζονται ως ΠΜΓΚ που χρήζουν αναμόρφωσης, συμπλήρωσης ή επικαιροποίησης, δεδομένου ότι δεν υπήρχαν συγκεκριμένες προδιαγραφές εκπόνησής τους. Οι μελέτες αυτές χρησιμοποιούνται ως βιβλιογραφικές αναφορές στα πλαίσια των μελετών ΠΜΓΚ, των οποίων η εκπόνηση εξαρχής κρίνεται απολύτως απαραίτητη (παρ.ii μεταβατικές διατάξεις (β) σχετικού). Η αμοιβή των ΠΜΓΚ θα πρέπει να καθορίζεται βάσει συμπληρωματικής σύμβασης ή συγκριτικού πίνακα, σε περίπτωση που δεν έχει προεκτιμηθεί κατά τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.
- Έχουν εντοπιστεί περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται ΠΜΓΚ, μολονότι αναφέρεται η ύπαρξή τους κατά την προεκτίμηση αμοιβών των τευχών δημοπράτησης. Στην περίπτωση αυτή και δεδομένου ότι δεν υπάρχει χαρακτηρισμός γεωλογικής καταλληλότητας για κάποιους ΟΤΑ, είναι επιβεβλημένη η εξαρχής σύνταξη ΠΜΓΚ σύμφωνα με τις σημερινές προδιαγραφές και η αμοιβή της θα πρέπει να προεκτιμάται εξαρχής, βάσει συμπληρωματικής σύμβασης ή συγκριτικού πίνακα.

Αναφορικά με ΠΜΓΚ, οι οποίες έχουν εκπονηθεί μεν, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του (β) σχετικού, έχει παρατηρηθεί ότι στην πλειονότητα των περιπτώσεων χρήζουν

επικαιροποίησης, όπως προέκυψε κατά τη διαδικασία ανάκτησης των δεδομένων τους και εναρμόνισής τους με τις υπό εκπόνηση ΠΜΓΚ όμορων ΟΤΑ. Τούτο καθίσταται περισσότερο εμφανές στις χρονολογικά παλαιότερες εξ αυτών και οφείλεται στα εξής βασικά ζητήματα:

- Απουσιάζουν δεδομένα που απορρέουν από τα οικεία ΣΔΛΑΠ και ΣΔΚΠ (τα οποία δεν υφίσταντο κατά την εποχή σύνταξης των μελετών). Πολλά από τα δεδομένα αυτά σχετίζονται άμεσα με τον καθορισμό ζωνών γεωλογικής καταλληλότητας (π.χ. ζώνες προστασίας περιβάλλοντος ή υδάτων, ζώνες κινδύνου πλημμύρας κλπ), οι οποίες είναι απαραίτητο να απεικονίζονται στο πλαίσιο της γεωλογικής θωράκισης του εκάστοτε ΟΤΑ.
- Σε πολλές περιοχές, έχουν εκδηλωθεί νέα και σημαντικά καταστροφικά φαινόμενα (σεισμοί, κατολισθήσεις, πλημμύρες, κλπ), λόγω της παρέλευσης των ετών και της επίδρασης της κλιματικής κρίσης ή άλλων φαινομένων που επηρεάζονται από αυτή, όπως π.χ. και εκτεταμένες πυρκαγιές.
- Δεν έχει πραγματοποιηθεί η απεικόνιση και αξιολόγηση των ενεργών ρηγμάτων, σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα (βάσεις δεδομένων ΕΑΓΜΕ, NOAfaults, κλπ) ούτε είχε προταθεί η μεθοδολογία αξιολόγησής τους, η οποία οδηγεί σε καθορισμό ζωνών ρηγματικής επιρροής πλησίον ή εντός οικιστικών περιοχών, για την οποία δεν έχει καθοριστεί και η αντίστοιχη αμοιβή των απαιτούμενων εργασιών.
- Η ομοιόμορφη παρουσίαση των χαρτών δεν είναι εφικτή στην πλειονότητα των περιπτώσεων, είτε λόγω της απουσίας ζωνών καταλληλότητας στις παλαιότερες μελέτες (ελλείπει των νέων δεδομένων), είτε λόγω προβλημάτων ταύτισης ορίων και καταλληλότητας στην συρραφή των όμορων περιοχών γειτονικών μελετών, είτε λόγω προβλημάτων ταύτισης του τοπογραφικού υποβάθρου πάνω στο οποίο συντάχθηκαν οι θεματικοί χάρτες των μελετών.

Αποτέλεσμα αυτών είναι να χρειάζεται να γίνει κατάλληλη προσαρμογή τους στο σύστημα ΕΓΣΑ '87, προσαρμογή των υπαρχόντων θεματικών ορίων (γεωλογικών και καταλληλότητας) και δημιουργία ψηφιακού αρχείου (GIS) με ομαδοποίηση των περιοχών σχετικής γεωλογικής καταλληλότητας στις τρεις κύριες κατηγορίες γεωλογικής καταλληλότητας που προτείνονται με τις τωρινές κατευθύνσεις.

- Επίσης θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι εφαρμόζονται διαφορετικές παραδοχές και μεθοδολογίες από τους διάφορους μελετητές. Τέλος, σε κάποιες περιπτώσεις, ο χαρακτηρισμός των ζωνών καταλληλότητας δεν είναι συμβατός με τις σημερινές κατευθύνσεις. Ως εκ τούτου, απαιτείται ομογενοποίηση των γεωχωρικών δεδομένων σύμφωνα με ενιαίες παραδοχές.

Τα παραπάνω αποτελούν σαφέστατα μελετητικό αντικείμενο, σε αντίθεση με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 6 του (α) σχετικού και θα πρέπει να συνοδεύονται από αμοιβή, η οποία θα καθορίζεται κατά περίπτωση και ανάλογα με το μέγεθος των εργασιών που θα γίνουν, με την πρωθύστερη σύνταξη Συγκριτικού πίνακα και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο ΓΕΝ8 (Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενων μελετών) του κώδικα αμοιβών (ΦΕΚ2519/Β/20-7-17).

Σε κάθε περίπτωση, οι γεωλόγοι μελετητές των εν εξελίξει συμβάσεων μελετών ΤΠΣ, με βάση το από την 1/4/2024 έγγραφο διευκρινίσεων, φέρουν τη συνολική, τεχνική, επιστημονική και «ηθική» ευθύνη για την άρτια εκπόνηση των ΠΜΓΚ σε όλη την έκταση του εξεταζόμενων δήμων.

Με βάση αυτή την παραδοχή, παρόμοια τεχνικά και επιστημονικά ζητήματα που προκύπτουν κατά την εκπόνησή τους, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται άμεσα και από κοινού με την

αναθέτουσα αρχή, προκειμένου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η γεωλογική προστασία και να διευκολύνεται ο πολεοδομικός σχεδιασμός.

Με την παρούσα επιστολή αιτούμαστε την οργάνωση συνάντησης με το ΥΠΕΝ, προκειμένου να επιλυθούν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, τα ζητήματα που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε σχετική πληροφορία ή διευκρίνιση.

**Με εκτίμηση**

**Για το Δ.Σ. του ΣΥΝ.ΓΕ.Μ.Ε.**

Ο Πρόεδρος



**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ**



Ο Γραμματέας



**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΝΤΑΞΗΣ**

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

**Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)**

κ. Θ. Σκυλακάκη

Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526

e-mail: [secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

**Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος Υ.Π.ΕΝ.**

κ. Νικόλαο Ταγαρά

Διεύθυνση: Μεσογείων 119, Τ.Κ.11526

e-mail: [secdepmin.per@ypen.gr](mailto:secdepmin.per@ypen.gr)

**Γεν. Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος**

e-mail: [polsxedia@ypen.gr](mailto:polsxedia@ypen.gr)

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Νίκης 4, 10563 Αθήνα

e-mail: [tps\\_ylopoiisi@central.tee.gr](mailto:tps_ylopoiisi@central.tee.gr)

**Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.)**

Γρ. Προέδρου ΔΣ Σ. Μάμαλη / Ελ. Βενιζέλου 64, 546 31 Θεσσαλονίκη

e-mail : [info@geotee.gr](mailto:info@geotee.gr)

**Σύλλογος Ελλήνων Γεωλόγων (Σ.Ε.Γ.)**

email: [sylgeol@gmail.com](mailto:sylgeol@gmail.com), [info@geologist.gr](mailto:info@geologist.gr)

**Πανελλήνιος Σύλλογος Γεωλόγων Δημοσίου (ΠΑ.ΣΥ.ΓΕ.ΔΗ.)**

email: [geology.hellas@gmail.com](mailto:geology.hellas@gmail.com)