

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ζωοδόχου Πηγής 110, Αθήνα, 114 73, Τηλ & Fax: 213 00 57988

website: www.syngeme.gr email: info@syngeme.gr

ΠΡΟΣ

Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤΕΕ)

Γρ. Προέδρου ΔΣ Δρ. Σπυρ. Μάμαλη

Ελ. Βενιζέλου 64, 546 31 Θεσσαλονίκη

Τηλ: 2310.278817-18, 2310.236379, 2310236305

Fax: 2310.236308

e-mail: info@geotee.gr, mamalis@econ.auth.gr

Αρ. Πρωτ. 396

Αθήνα, 6/8/2020

ΘΕΜΑ: Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας»

Σχετ. 1: *Επιστολή ΣΥΝΓΕΜΕ προς ΓΕΩΤΕΕ, Αρ. Πρωτ. 395/22-07-2020*

Με την παρούσα επιστολή μας και σε συνέχεια της επιστολής του ΣΥΝΓΕΜΕ (Σχετ.1) προς το επιμελητήριο, καλούμε το ΓΕΩΤΕΕ να αναλάβει το ρόλο που του αναλογεί και να αντιδράσει ουσιαστικά στην ψήφιση του σχεδίου νόμου του θέματος, του οποίου μόλις χθες λάβαμε γνώση του, μέσω του ιστοτόπου orengon, παρόλη τη δέσμευση του Υφυπουργού Χωροταξίας για την αποστολή του, εγκαίρως, όπως είχε άλλωστε συμφωνηθεί στην τηλεδιάσκεψη που είχαμε με τον Υφυπουργό την 21^η Μαΐου 2020.

Από την ανάγνωση του κειμένου, με λύπη μας διαπιστώσαμε τις προθέσεις του ΥΠΕΝ να καταρτήσει τις Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) στα πλαίσια μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ).

Πιο συγκεκριμένα, στο άρθρο 10 του σχεδίου νόμου «Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια», εδάφιο γγ) της παραγράφου ββ) γίνεται αναφορά μόνο στην έγκριση **Προκαταρκτικής** Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας. Παρότι, δεν έχουμε λάβει ακόμη γνώση της συνοδής ΥΑ, με την οποία θα εξειδικευτούν οι προδιαγραφές των πολεοδομικών μελετών, η αναφορά αυτή προϋδεάζει και προκαταβάλλει τις προθέσεις του ΥΠΕΝ οι οποίες συνοψίζονται στην κατάργηση του δεύτερου σταδίου των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια μελετών ΤΠΣ, με ανάλογες περικοπές και στις μελέτες ΕΠΣ, ΕΣΧΑΔΑ κλπ.

Έως σήμερα, οι Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο στο πλαίσιο μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (νέα ονομασία ΤΠΣ) εκπονούνται σε δύο στάδια, ενώ μετά ακολουθεί το Πολεοδομικό Σχέδιο Εφαρμογής (ΠΣΕ). Κατά το Α Στάδιο των ΤΠΣ, η προκαταρκτική ΜΓΚ (κλίμακα αναφοράς 1:25.000 ή αντίστοιχη με την κλίμακα του Α Σταδίου του ΤΠΣ) εξετάζει το σύνολο της έκτασης του ΟΤΑ με στόχο να δοθούν κατάλληλες κατευθύνσεις πριν τον σχεδιασμό, οι οποίες θα ληφθούν υπόψη στην συνέχεια στα επόμενα στάδια, ενώ παράλληλα επισημαίνονται οι περιοχές διατήρησης και ανάδειξης του γεωπεριβάλλοντος, καθώς και της προστασίας των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων. Κατά το Β Στάδιο των ΤΠΣ, η ΜΓΚ (κλίμακα αναφοράς 1:5000 με υπόβαθρα ΓΥΣ) επικεντρώνεται στις περιοχές που προτείνονται ως νέες οικιστικές περιοχές, υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων κλπ. Κατά την εκπόνηση των μελετών Πολεοδομικών Σχεδίων Εφαρμογής (νέα ονομασία Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής, ΡΣΕ), η ΜΓΚ εξετάζει τις τελικές γεωλογικές συνθήκες σε κλίμακα 1:2.000 ή μεγαλύτερη, επί πραγματικού και πρόσφατου τοπογραφικού υποβάθρου, ώστε με σαφήνεια να διατυπωθούν οι τελικές

προτάσεις διασφάλισης του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες.

Η ανωτέρω διαδικασία, δεν αποτελεί προνόμιο επαγγελματικής συντεχνίας αλλά *ώριμο τέκνο της ανάγκης*. Η χώρα μας λόγω της γεωγραφικής θέσης της και της γεωλογίας της, πλήττεται συχνά από σεισμούς, κατολισθήσεις, πλημμύρες και άλλα, φυσικά φαινόμενα, τα οποία απειλούν το δομημένο περιβάλλον. Από το 1982 που ξεκίνησε η συστηματική συνεργασία των γεωλόγων με τους πολεοδόμους στο πλαίσιο της κοινής προσπάθειας για να θωρακισθεί, κατά το δυνατόν, το δομημένο περιβάλλον από τους γεωλογικούς κινδύνους, συντάχθηκαν εκατοντάδες μελέτες, οι οποίες δημιούργησαν ένα πλέγμα προστασίας των προς πολεοδόμηση περιοχών.

Η αντίδρασή μας αυτή στην αναφορά προκαταρκτική, δεν είναι ούτε υπερβολική, ούτε γίνεται άνευ λόγου και αιτίας. Τις προθέσεις του ΥΠΕΝ να παραλείψει την ΜΓΚ από το Β1 στάδιο των πολεοδομικών μελετών, τις είχαμε ήδη πληροφορηθεί εδώ και τέσσερις μήνες, από τον ίδιο αρμόδιο Υφυπουργό Χωροταξίας και Οικονομίας, σε τηλεδιάσκεψη, αλλά και από δηλώσεις του ίδιου σε ΜΜΕ. Στην συγκεκριμένη τηλεδιάσκεψη, ο κος Οικονομίας μας πληροφόρησε πως η διαδικασία έγκρισης των ΜΓΚ καθυστερεί την τελική εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών (εντύπωση εντελώς λανθασμένη) και η λύση είναι η παράλειψη του σταδίου Β1. Με βάση όμως τις αναφορές του σχεδίου νόμου, το μόνο που θα παραληφθεί από το Β1 στάδιο είναι η ΜΓΚ, καθώς το σύνολο του αντικειμένου των πολεοδόμων στο συγκεκριμένο στάδιο περιγράφεται με σαφήνεια και λεπτομερώς, ως έχει μέχρι σήμερα.

Η απουσία της ΜΓΚ στο Β1 Στάδιο των ΤΠΣ, στις περιοχές που προτείνονται ως νέες οικιστικές περιοχές, για υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων κλπ. και επομένως η μη διερεύνηση τυχόν αμφίβολων ή ακατάλληλων περιοχών στα πλαίσια των ΤΠΣ, θα έχει ως αποτέλεσμα να μην υπάρχει αλληλοτροφοδότηση του χωροτάκτη - πολεοδόμου. Ο χωροτάκτης-πολεοδόμος μελετητής, δίχως την απαραίτητη γεωλογική μελέτη σε κλίμακα 1:5.000 (υφιστάμενα διαγράμματα της Γ.Υ.Σ.), δεν θα έχει τεκμηριωμένη εικόνα των γεωλογικών συνθηκών των προς πολεοδόμηση περιοχών, έτσι ώστε να αποφύγει επιλογές πολεοδόμησης που οδηγούν σε οικιστική ανάπτυξη με αυξημένο κόστος ή και αυξημένους κινδύνους, με αποτέλεσμα τον καθορισμό περιοχών προς πολεοδόμηση (ΡΣΕ) που θα έπρεπε να έχουν αποφευχθεί.

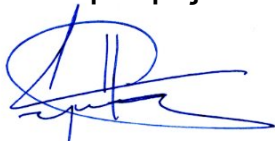
Με αυτή την πρόθεση το Υπουργείο απαξιώνει τις Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας απομειώνει το επίπεδο εξασφάλισης έναντι φυσικών καταστροφών των πολιτών της χώρας και ανοίγει διάπλατα τον δρόμο σε καιροσκοπικές επενδύσεις, φαραωνικών οικοδομικών έργων.

Καλούμε το ΓΕΩΤΕΕ ως επιστημονικό σύμβουλο του κράτους αλλά και ως συλλογικό όργανο των γεωλόγων, να πάρει επίσημη θέση κατά των προθέσεων απαξίωσης του γεωλογικού αντικειμένου από το συγκεκριμένο σχέδιο νόμου και να εξασκήσει όλη την επιστημονική, θεσμική και πολιτική του επιρροή προς αυτή την κατεύθυνση.

Ως ΣΥΝΓΕΜΕ δηλώνουμε πως θα εναντιωθούμε στην εξέλιξη ψήφισης του σχεδίου νόμου, εξαντλώντας όλα τα μέσα που έχουμε στην διάθεσή μας, τόσο όσο αφορά την δημοσιοποίηση των κυβερνητικών προθέσεων στο ευρύ κοινό, όσο και τη νομική διεκδίκηση έναντι της απαξίωσης της ασφάλειας των Ελλήνων πολιτών.

Για το Δ.Σ. του ΣΥΝ.ΓΕ.Μ.Ε

Ο Πρόεδρος


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ



Ο Γραμματέας


ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Σύλλογος Ελλήνων Γεωλόγων (Σ.Ε.Γ.)

Διδότου 26 - 106 80 Αθήνα

Τηλ. 210.6540730

www.geologist.gr

email: sylgeol@gmail.com, info@geologist.gr

Πανελλήνιος Σύλλογος Γεωλόγων Δημοσίου (ΠΑ.ΣΥ.ΓΕ.ΔΗ.)

Σόλωνος 102, 10680 Αθήνα