

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ζωοδόχου Πηγής 110, Αθήνα, 114 73, Τηλ & Fax: 213 00 57988

website: www.syngeme.gr email: info@syngeme.gr

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ
Δήμαρχο
Προέδρου Δημοτικών Κοινοτήτων
Δημοτικό Συμβούλιο
Δημοτικές παρατάξεις
Δημητρίου & Καραολή 1
Ταχ.Κωδ. : 56 430
Τηλ. : 231 3302800
E-mail : dpm@pavlosmelas.gr

Αρ. Πρωτ. 387
Αθήνα, 4/3/2020

ΘΕΜΑ: Τοπικό Χωρικό Σχέδιο (Τ.Χ.Σ.) Δήμου Παύλου Μελά

- Σχετ.: 1. Την με Αρ.Πρωτ. 386/25-02-2020 ένσταση κατά της προκήρυξης του ΤΧΣ
2. Την με Αρ.Πρωτ. 9879/3-03-2020 απάντηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Παύλου Μελά

Κύριε Δήμαρχε,

Με λύπη μας διαπιστώσαμε πως στην προκήρυξη για την μελέτη ΤΧΣ του Δήμου Παύλου Μελά, δεν περιλαμβάνονταν στις απαιτούμενες μελέτες, η Ειδική Μελέτη Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, η οποία εκπονείται ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΧΣ, όπως προβλέπεται από τις τεχνικές προδιαγραφές μελετών Τοπικών Χωρικών Σχεδίων (Τ.Χ.Σ) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α'241), που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 27016/6-6-2017 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1975Β'7-6-2017).

Πάνω από όλα όμως, η εκπόνηση της Ειδικής Μελέτης Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών, στο πλαίσιο εκπόνησης ΤΧΣ αποτελεί υποχρέωση κάθε δημοτικής και δημόσιας αρχής, η οποία σέβεται την ασφάλεια των πολιτών της και δεν την θυσιάζει στον βωμό του κόστους ή άλλων σκοπιμοτήτων και εμμονών.

Η εκπόνηση της Ειδικής Μελέτης Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών δεν αποτελεί προνόμιο επαγγελματικής συντεχνίας αλλά αναγκαιότητα η οποία απορρέει από απαίτηση εξασφάλισης της οικιστικής ανάπτυξης έναντι γεωλογικών καταστροφών. Κάθε δήμος ο οποίος στον χωροταξικό - πολεοδομικό σχεδιασμό του, δεν λαμβάνει υπόψη του την τις γεωλογικές συνθήκες των εδαφών επί των οποίων θεμελιώνονται τα σπίτια των δημοτών του, είναι σαν να σχεδιάζει αυτοκίνητο χωρίς ζώνες ασφαλείας. Αναρωτιέται κανείς ποια θα είναι η θέση της δημοτικής αρχής και της τεχνικής υπηρεσίας στην περίπτωση εκδήλωσης ενός καταστροφικού γεγονότος (πχ σεισμός).

Ο ΣΥΝΓΕΜΕ, αμέσως μόλις πληροφορήθηκε το περιεχόμενο της προκήρυξης ήρθε σε επαφή με εκπρόσωπο της τεχνικής υπηρεσίας στον οποίο γνωστοποίησε την σημαντική παράλειψη. Ο εκπρόσωπος της Διεύθυνσης Πολεοδομίας χωρίς να είναι γεωλόγος - έχοντας δηλαδή άγνοια περί του τι περιλαμβάνει μία μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας -

απαξίωσε την εκπόνηση της Ειδικής Μελέτης Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών χαρακτηρίζοντας την περιπτή, καθώς «όλη η Σταυρούπολη είναι χτισμένη» - και σε αυτό το σημείο φυσικά σφάλει αφού υπάρχουν μεγάλες ακάλυπτες εκτάσεις στον Δήμο. Με αυτό το σκεπτικό βέβαια δεν θα πρέπει να γίνει ούτε χωροταξική μελέτη αφού «όλη η Σταυρούπολη είναι χτισμένη», υπάρχει δηλαδή μία υφιστάμενη κατάσταση που δεν χρήζει αλλαγής ή βελτίωσης.

Στην συνέχεια, διαμαρτυρηθήκαμε και εγγράφως (σχετ.1), ζητώντας τεκμηριωμένη απάντηση από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου. Στην απάντηση που λάβαμε από τον Δήμο Παύλου Μελά με Αρ.πρωτ 9879/3/3/2020 (σχετ.2), δεν θίγεται το θέμα της γεωλογικής εξασφάλισης στην οικιστική ανάπτυξη του Δήμου, αλλά αντί σοβαρής επιστημονικά τεκμηριωμένης απάντησης, αναφέρεται μόνο στην διαδικασία της προδικαστικής προσφυγής και στην κατάθεση σχετικού παραβόλου, γνωρίζοντας πως έχει παρέλθει η προθεσμία κατάθεσης της προδικαστικής προσφυγής. Με λίγα λόγια η διασφάλιση των δημοτών έναντι γεωλογικών κινδύνων αλλά και φυσικών καταστροφών ακυρώνεται με απλές νομικίστικες αιτιάσεις.

Ακόμη όμως και αν τεθεί επί τάπητος η νομική θεώρηση του ΤΧΣ του Δήμου Παύλου Μελά, η όλη προσέγγιση είναι αίολη και πρόχειρη. Υπενθυμίζεται πως το τελικό αποτέλεσμα της μελέτης είναι η έκδοση σχετικού Προεδρικού Διατάγματος εφαρμογής. Σε περίπτωση όμως που πολίτης με έννομο συμφέρον προσφύγει κατά του ΠΔ, η έλλειψη της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δύναται να οδηγήσει στην ακύρωση του ΠΔ και έτσι ο Δήμος θα έχει σπαταλήσει πολύ χρήμα και χρόνο χωρίς να έχει στο τέλος εφαρμοστέο αποτέλεσμα.

Σε αναμονή της απάντησής σας είμαστε στην διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Για το Δ.Σ. του ΣΥΝ.ΓΕ.Μ.Ε

Ο Πρόεδρος



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ



Ο Γραμματέας



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤ.Ε.Ε.)

Γρ. Προέδρου ΔΣ Δρ. Σπυρ. Μάμαλη
Ελ. Βενιζέλου 64, 546 31 Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2310.278817-18, 2310.236379, 2310236305
Fax: 2310.236308

e-mail: info@geotee.gr, mamalis@econ.auth.gr

Σύνδεσμος Ελληνικών Εταιρειών Γραφείων Μελετών (Σ.Ε.Γ.Μ.)

Σίνα 10, Αθήνα 10672
Τηλ: 210 6452232, Fax: 210 6444685
e-mail: segm@segm.gr

Σύλλογος Ελλήνων Γεωλόγων (Σ.Ε.Γ.)

Διδότου 26 - 106 80 Αθήνα
Τηλ. 210.6540730
email: sylgeol@gmail.com, info@geologist.gr

Πανελλήνιος Σύλλογος Γεωλόγων Δημοσίου (ΠΑ.ΣΥ.ΓΕ.ΔΗ.)

Σόλωνος 102, 10680 Αθήνα

Τοπικός Τύπος