

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Ακαδημίας 81,
106 78, Αθήνα
Τηλ. : 210 2124198
Fax: 213 0067258
e-mail : geology.hellas@gmail.com

**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΓΕΩΛΟΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Ζωοδόχου Πηγής 110,
11473, Αθήνα,
Τηλ & Fax: 213 00 57988
website: www.syngeme.gr,
email: info@syngeme.gr

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας

Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Αμαλιάδος 17, 115 23, Αθήνα

e-mail: e.papathanasiou@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 06/06/2019

ΘΕΜΑ: Διατύπωση απόψεων σχετικά με το Σχέδιο Εγκυκλίου: «Οδηγός για τον έλεγχο, αξιολόγηση των στοιχείων τους και έγκριση Γεωλογικών Μελετών και Ερευνών κατηγορίας 20 του Μητρώου Μελετών Δημοσίων Έργων, οι οποίες εκπονούνται για την υποστήριξη και τεκμηρίωση μελετών για Οικιστική Χρήση και Δόμηση και εν γένει μελετών Πολεοδομικού Σχεδιασμού όλων των επιπέδων»

Σχετικά:

- α) Το με αριθ. πρωτ. 19818/5-6-2008 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.: «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ»
- β) Το με αριθ. πρωτ. 16461/20-7-2012 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του Υ.Π.Κ.Α. : «Διευκρινήσεις για την εφαρμογή των προδιαγραφών εκπόνησης Μελετών Γεωλογικής καταλληλότητας που σχετίζονται με μελέτες Γ.Π.Σ. - ΣΧΟΟΑΠ καθώς»
- γ) Το με αριθ. πρωτ. 19818/13-11-2008 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού. της Γενικής Δ/σης Πολεοδομίας του ΥΠΕΧΩΔΕ : «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97»
- δ) Το με αριθ. πρωτ. 1903/2-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
- ε) Το με αρ. πρωτ. 319/3-8-2016 έγγραφο του ΣΥΝΓΕΜΕ
- στ) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΠΟΛΣ/20706/508/06-03-2019 έγγραφό σας
- ζ) Το από 18-4-2019 έγγραφό μας

Τα ΔΣ του Συνδέσμου Γεωλόγων Μελετητών Ελλάδας (ΣΥΝΓΕΜΕ) και του Πανελληνίου Συλλόγου Γεωλόγων Δημοσίου (ΠΑΣΥΓΕΔΗ), εξέτασαν διεξοδικά μέσω και της κοινής επιτροπής που συνέστησαν, το περιεχόμενο του Σχεδίου Εγκυκλίου που μας αποστέιλате. Λαμβάνοντας υπόψη και την ανωτέρω σχετική αλληλογραφία, σας αναφέρουμε τις ακόλουθες απόψεις επί του σχεδίου Οδηγού, συνδυάζοντας τον με τα Σχετικά που παρατίθενται:

1. Τα κυριότερα προβλήματα που απασχολούν έντονα, τόσο τους Δημόσιους υπάλληλους, όσο και τους ελεύθερους επαγγελματίες, που εμπλέκονται στο σύστημα των αναθέσεων των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ), προέρχονται κυρίως από ελλείψεις και ασάφειες στις αναθέσεις των μελετών αυτών, που πραγματοποιούνται σε εφαρμογή του Ν. 4412/2016. Τα προβλήματα αυτά, μεταφέρονται στις Διευθύνουσες Υπηρεσίες και στη συνέχεια, τμήμα αυτών των προβλημάτων, που δεν έχουν επιλυθεί στα προηγούμενα στάδια, ζητείται να

αντιμετωπιστεί από τους ελεγκτές γεωλόγους των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, όταν οι μελέτες φτάσουν σε αυτούς για έγκριση. (βλ. σχετ. δ και ε).

Ως σημαντικότερο αίτιο εντοπίζουμε τις ελλείψεις σε Γεωλόγους που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Το γεγονός αυτό έχει επιπτώσεις στη σύνταξη των τευχών ανάθεσης και στις επιβλέψεις, διότι ο χειρισμός γεωλογικών θεμάτων πραγματοποιείται από άλλες ειδικότητες που δεν γνωρίζουν το αντικείμενο ούτε τις ισχύουσες διατάξεις. Έτσι, δημιουργείται μια αλυσίδα δυσκολιών και καθυστερήσεων, με επιπτώσεις στην έγκαιρη ολοκλήρωση των διαδικασιών πολεοδόμησης.

2. Το προτεινόμενο σχέδιο Οδηγίων (σχετ.-ζ), εκτιμάται ότι είναι ένα εξαιρετικά αναλυτικό κείμενο, το οποίο αναφέρεται κυρίως στις αρμοδιότητες των ελεγκτών γεωλόγων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και όχι το σύστημα των αναθέσεων του Ν. 4412/16. Ως εκ τούτου δεν συμβάλει στην επίλυση των προβλημάτων που αναφέρθηκαν προηγούμενα.

Κατόπιν των παραπάνω, θεωρούμε ότι δεν θα πρέπει να προχωρήσει προς υπογραφή το συγκεκριμένο Σχέδιο Εγκυκλίου και θα ήταν ιδιαίτερα χρήσιμη η έκδοση μιας Ολοκληρωμένης Εγκυκλίου / Οδηγού, με περιεχόμενο το οποίο θα αναφέρεται στο σύνολο των κατηγοριών μελετών που σχετίζονται με τον Πολεοδομικό Σχεδιασμό. Στον Οδηγό αυτό, θα πρέπει ζητήματα που αφορούν στην κατάρτιση των Συμβάσεων για τη σύνταξη των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας, να αντιστοιχούν στις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 για τις Δημόσιες Συμβάσεις.

Επίσης, κατά τη γνώμη μας, σε αυτόν τον Οδηγό θα πρέπει περιληφθούν και ζητήματα που αφορούν σε αντικείμενα νέων προδιαγραφών, σύμφωνα με τις ισχύουσες, κάθε φορά, διατάξεις. Για το σκοπό αυτό, προτείνουμε τη σύσταση Επιτροπής του ΥΠΕΝ με τη συμμετοχή εκπροσώπων των αρμόδιων Φορέων, η οποία θα επεξεργαστεί την προαναφερόμενη συνολική Εγκύκλιο/Οδηγό.

Μέχρι τότε, προτείνουμε να εκδοθεί άμεσα Εγκύκλιος, η οποία θα διευκρινίζει και θα επιλύει επείγοντα θέματα που σχετίζονται με τις ΜΓΚ. Σας επισυνάπτουμε τα σχετικά εδάφια, που θεωρούμε ότι χρειάζεται άμεσα να συμπεριληφθούν σε αυτή την Εγκύκλιο.

Τέλος, με την ευκαιρία της παρούσας επιστολής μας, θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε ότι εκκρεμούν στην υπηρεσία σας προς έγκριση, οι Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας που έχουν υποβληθεί σε εσάς, οι οποίες σύμφωνα με το άρθρο 144 του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017), εγκρίνονται πλέον από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις. Παρακαλούμε για την επίσπευση των διαδικασιών αποστολής τους προς τις αρμόδιες Διευθύνσεις των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ούτως ώστε να προχωρήσουν οι διαδικασίες έγκρισης, χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική πληροφορία και περαιτέρω συνεργασία.

Με εκτίμηση

Για τα Δ.Σ.

Σαραντάκος Παναγιώτης
Πρόεδρος ΔΣ ΣΥΝΓΕΜΕ



Σιδηρόπουλος Νικόλαος
Πρόεδρος ΔΣ ΠΑΣΥΓΕΔΗ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ

Διευκρινίσεις για το πλαίσιο εφαρμογής, τον έλεγχο και την έγκριση των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ).

1. ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το Κανονιστικό Πλαίσιο με βάση τις οποίες ανατίθενται, ελέγχονται και εγκρίνονται οι Γεωλογικές Μελέτες είναι:

α. Μελέτες Τοπικών Χωρικών Σχεδίων, η Υ.Α με αριθμ. 2716/ Υ.ΠΕ.ΕΝ 06.6.2017/ (ΦΕΚ 1975/Β/07.06.2017)

β. Μελέτες Ειδικών Χωρικών Σχεδίων, η ΥΑ με αριθμ. 27022/ Υ.ΠΕ.ΕΝ 06.6.2017 (ΦΕΚ 1976/ Β/07.06.2017)

γ. Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ., η Υ.Α με αριθμ. 37691/ ΥΠΕΧΩΔΕ 12.9.2007/ (ΦΕΚ 1902/Β/14.9.2007)

δ. Μελέτες Πολεοδομικές, Ιδιωτική Πολεοδόμηση, Πολεοδομικά Σχέδια Εφαρμογής, η ΥΑ με αριθμ. 16374/3696/ ΥΠΕΧΩΔΕ 18-06-1998 (ΦΕΚ 723/ Β/15-7-98)

ε. Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας για την ίδρυση νέου κοιμητηρίου, την επέκταση κοιμητηρίου και την Μείωση των αποστάσεων Ιδρυομένων ή Επεκτεινομένων Κοιμητηρίων, η ΚΥΑ με αριθμ. 26882/5769/30-09/23-10-1998 (ΦΕΚ 838/Δ/ 98)

στ. Για Κατολισθαίνοντες Οικισμούς, η ΥΑ με αριθμ. 16374/3696/ ΥΠΕΧΩΔΕ 18-06-1998 (ΦΕΚ 723/ Β/15-7-98), οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – Τεύχος 11 – Ιούλιος 2003 - ΥΑ/ΔΜΕΟ/δ/ 0212 / 27.2.2004/ ΥΠΕΧΩΔΕ) και η ΥΑ με αριθμ. 6019 Περί Έγκρισης Προδιαγραφών Γεωλογικών Εργασιών μέσα στα πλαίσια των Μελετών Τεχνικών Έργων (ΦΕΚ 29/Β/1986)

στ. Μελέτες διευθέτησης ρεμάτων εντός σχεδίου ή σε προς πολεοδόμηση περιοχή, η ΥΑ με αριθμ. 16374/3696/ ΥΠΕΧΩΔΕ 18-06-1998 (ΦΕΚ 723/ Β/15-7-98), η ΚΥΑ Περί Έγκρισης Προδιαγραφών Γεωλογικών Εργασιών μέσα στα πλαίσια των Μελετών Τεχνικών Έργων (ΦΕΚ 29/Β/1986) και οι Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ – Τεύχος 11 – Ιούλιος 2003 - ΥΑ/ΔΜΕΟ/δ/ 0212 / 27.2.2004/ ΥΠΕΧΩΔΕ)

ζ. Στην Υδρογεωλογική Μελέτη για την Προστασία Ιαματικών Πηγών σε πολεοδομούμενες περιοχές η οποία εκπονείται βάσει της υπ. αριθμ. 34510/7766/23.12.1998 ΥΑ (ΦΕΚ 35/Β/26.01.1999)

η. Νόμος 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

2.1 Το αντικείμενο των Γεωλογικών Μελετών, καθορίζεται από τις αντίστοιχες δημόσιες συμβάσεις, με βάση τις οποίες εκπονούνται οι μελέτες και είναι σε πλήρη αντιστοιχία με τις εργασίες που καθορίζουν την προεκτίμηση της αμοιβής του αντικειμένου της κατηγορίας 20 της δημόσιας σύμβασης.

2.2 Στην Α΄ Φάση των μελετών ΤΧΣ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/ ΥΠΕΧΩΔΕ 12.9.2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14.9.2007). Η μελέτη αφορά στις περιοχές του ΟΤΑ που δεν καλύπτονται από εγκεκριμένες αρμοδίως ΜΓΚ, της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997 (Υ.Α με αριθμ. 2716/ Υ.ΠΕ.ΕΝ 06.6.2017 - ΦΕΚ 1975/Β/07.06.2017).

Στη Β΄ Φάση των μελετών ΤΧΣ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές της Υ.Α. 37691/ ΥΠΕΧΩΔΕ 12.9.2007 (ΦΕΚ 1902/Β/14.9.2007). Οι προς πολεοδόμηση εκτάσεις, για τις οποίες στο παρελθόν συντάχθηκε και έχει εγκριθεί αρμοδίως ΜΓΚ είτε στο πλαίσιο σύνταξης μελέτης ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ είτε μελέτης Πολεοδόμησης, δεν περιλαμβάνονται στις υπό μελέτη περιοχές της Β΄ Φάσης των μελετών ΤΧΣ.

2.3 Κατά την εκπόνηση της Β΄ Φάσης ΜΓΚ, στα πλαίσια εκπόνησης μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΤΧΣ, οι εντός σχεδίου και εντός οριοθετημένων οικισμών περιοχές, εφόσον προτείνονται προς

πολεοδότηση, εξετάζονται υποχρεωτικά μόνο στην περίπτωση που στην Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' φάση) έχουν επισημανθεί κάθε είδους γεωλογικοί κίνδυνοι.

2.4 Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται, μαζί με την εντολή εκπόνησης των ΜΓΚ, να παρέχει στον Ανάδοχο της Μελέτης όλα τα απαραίτητα στοιχεία για την εκπόνησή της (όρια των μελετώμενων εκτάσεων, τοπογραφικό υπόβαθρο, οριοθετήσεις ρεμάτων, γραμμές αιγιαλού - παραλίας, θεσμοθετημένες γεω-προστατευόμενες περιοχές κλπ).

2.5 Σε περιπτώσεις μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΤΧΣ, όπου το αντικείμενο της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της Β φάσης δεν είναι δυνατό να καθορισθεί επακριβώς κατά τη φάση προκήρυξης της συνολικής μελέτης και όπου προκύπτουν επιπλέον εκτάσεις από εκείνες που είχαν αρχικά προμετρηθεί και προβλεφθεί κατά τη σύναψη της σύμβασης, η αμοιβή των επιπλέον ποσοτήτων αντιμετωπίζεται με την εφαρμογή του άρθρου 53 παράγραφος 2ε του Ν. 4412/16.

3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

3.1 Ο Ανάδοχος - Μελετητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη σύνταξη της Γεωλογικής Μελέτης και την ορθότητα των στοιχείων που παραθέτει. Ως αποκλειστικά υπεύθυνος και σύμφωνα με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές, αξιοποιεί και αξιολογεί όλες τις συναφείς μελέτες που έχουν εκπονηθεί στο παρελθόν, δημοσιευμένες επιστημονικές εργασίες, ερευνητικά προγράμματα, εφαρμοσμένα ερευνητικά προγράμματα, κλπ., τα πορίσματα των οποίων δεν είναι δεσμευτικά. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος - Μελετητής είναι υποχρεωμένος να παραθέσει τα στοιχεία που κρίνει απαραίτητα, για την τεκμηρίωση των αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων του. Ο Ανάδοχος - Μελετητής υποχρεούται να συντάσσει τις μελέτες με τα ισχύοντα δεδομένα μέχρι την ημερομηνία υποβολής τους.

3.2 Κατά την εκπόνηση Προκαταρκτικών ΜΓΚ στο πλαίσιο μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΤΧΣ, ο καθορισμός ζωνών Ειδικών Χρήσεων (νέα κοιμητήρια, νέοι ΧΥΤΑ, νέες Εγκαταστάσεις Βιολογικού Καθαρισμού), δεν αποκλείει τη σύνταξη των αναγκαίων ειδικών λεπτομερέστερων μελετών που απαιτούνται σύμφωνα με τη νομοθεσία, για τη χωροθέτηση και την καταλληλότητα των θέσεων Ειδικών Χρήσεων.

3.3 Στις περιπτώσεις όπου στην προς ένταξη στο σχέδιο πόλης, περιοχή περιλαμβάνονται μικρά υδατορέματα δεν απαιτείται η οριοθέτησή τους, εφόσον δεν το επιθυμεί η Προϊσταμένη Αρχή (άρθρο 4 παράγραφος 2 Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/2014) και άρθρο 7 παράγραφος 2ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 140055 Υ.ΠΕ.ΕΝ/13-01-2017 (ΦΕΚ 428/Β/2017)).

4. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί από εγκεκριμένες ΜΓΚ, που εκπονήθηκαν στο πλαίσιο κάθε είδους πολεοδομικής μελέτης, ως ακατάλληλες για δόμηση, δύναται να εντάσσονται στο σχέδιο ως χώροι κοινόχρηστου πρασίνου.